

采购项目技术、服务及其他商务要求

一、采购项目概况

由于本套中央空调冷却塔位于门诊综合楼天楼（九楼楼顶），临边 15m 处有一栋高层居民楼（31 层）。当系统处于工作状态时，会产生大于 70 分贝的噪音，严重影响此栋楼层居民的生活。宣汉县人民医院因噪音方面接到多次居民的投诉。特开展本项目。

采购标的所属行业	
● 农、林、牧、渔业	● 住宿业
● 工业	● 餐饮业
● 建筑业	● 信息传输业
● 批发业	● 软件和信息技术服务业
● 零售业	● 房地产开发经营
● 交通运输业	● 物业管理
● 仓储业	● 租赁和商务服务业
● 邮政业	⚙ 其他未列明行业

二、服务内容及服务要求

（一）服务内容

现对宣汉县人民医院门急诊综合楼中央空调冷却塔系统的噪声进行控制管理服务，内容如下：

- 1、对现有冷却塔排风口加装消声转向风筒帽，将冷却塔排风方向现场作角度调整，以减少噪音对隔壁高楼住户的影响；
- 2、对现有冷却塔的电机减速机进行拆装调试；
- 3、对现有冷却塔的风叶进行拆装调试；

- 4、对冷却塔设备底座增设橡胶减震垫；
- 5、对现有冷却塔增设槽钢支撑架及斜拉支架；
- 6、通过智能控制仪来调节冷却塔的启停，温度可根据实际情况进行设置；
- 7、在冷却塔设备前端增设钢制隔音挡板，以减少冷却塔在工作时产生的噪音对周边居民的影响。

（二）服务要求

1、在服务期间，供应商应遵守国家的有关法律、法规及环保行业规定，使设备运行达到国家及行业颁布的技术标准和考核指标要求；防范和减少故障，将噪声控在标准范围以内；符合采购人对本项目的服务要求，服务质量合格。

2、研究典型路段综合降噪措施方案：选择不少于 2 个经采购人认可的噪声典型方案，开展综合降噪措施方案研究。

3、供应商须承诺本次采购服务实施后冷却塔更加牢固，经久耐用，在高层居民楼（31 层）进行噪音测试噪音 ≤ 55 分贝，降低对周边居民的噪音影响，达到和谐的社会环境。（**实质性要求，提供承诺函，格式自拟，不提供作无效响应处理**）

4、安全责任：供应商须承诺在服务的前期准备和项目实施过程中的一切安全责任由成交供应商承担；并保证改造调试后不影响冷却塔及该建筑的原有安全结构，如因此产生的安全责任由成交供应商承担。（**实质性要求，提供承诺函，格式自拟，不提供作无效响应处理**）

三、商务要求（实质性要求）

1、服务期限：合同签订后 30 个日历天内完成本项目服务内容。（具体以合同约定为准）

2、服务地点：以采购人指定地点为准。

3、考核（验收）标准和方法：成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库[2016]205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）文件的要求、磋商文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

4、支付方式：合同签订之后，成交供应商完成降噪服务，达到验收标准，

支付合同金额的 30%;降噪服务完成之日起三个月后,设备运行的噪声得到控制,支付合同金额的 60%;降噪服务完成之日起一年后,无任何质量问题,支付合同金额剩余的 10%。

5、报价要求:报价应是最终用户验收合格后的总价,包含但不限于实施服务、人员工资、办公费、差旅费、劳保费、保险费、税金、管理费、利润等完成本项目所需的所有费用。

6、违约责任及解决争议的方法:(1)甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。(2)如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害,包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等,乙方对此均应承担全部的赔偿责任。解决争议的方法:在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端,双方应通过友好协商解决,经协商在 30 天内不能达成协议时,应提交合同履行地人民法院诉讼解决。

7、其他未尽事宜,由采购人和成交供应商在签订采购合同时约定。